



**CO.R.D.A.R.**  
S.p.A

**VALSESIA**

**CORDAR Valsesia s.p.a.**

**Progetto:** lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica in V.lo Civetta, Via G. Mazzone, Via Nusella e C.so B. Buozzi – Serravalle Sesia – CUP H38B21001540005 – CIG: 9166844EF6

**Aggiudicazione:**

**Contratto:** n° 30/2022 del 15/06/2022

**Impresa:** CAVE DI Corconio srl con sede a Orta S. Giulio (No) Via Strada per Vacciago SR 229.

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale**

Il progetto definitivo redatto nel mese di Febbraio 2022 dal Dott. Ing. Paolo Cavagliano e dallo Studio Tecnico Ass.to Loro Piana & Tosetti in qualità di collaboratori al progetto prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 65.500,00 (Euro Sessantacinquemilacinquecento/00) così distinte:

A. Lavori a base d'appalto:		
- importo a base d'asta, soggetto a ribasso	€	47.381,44
- importo a base d'asta, non soggetto a ribasso (sicurezza)	€	4.517,21
		<hr/>
Totale lavori a base d'appalto	€	51.898,65
		<hr/>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Per imprevisti e arrotondamenti	€	4.998,57
- Per servizio di collaborazione al progetto, assistenza alla D.L. e nella redazione della contabilità, CSP e CSE (Dlgs 81/08)	€	7.600,00
- Contributo integrativo 5% su sp. Tecniche	€	380,00
- Per incentivi interni alla progettazione, e RUP 1,2%	€	622,78
- Per asservimenti, occupazioni	€	0,00
		<hr/>
Totale somme a disposizione	€	13.601,35
		<hr/>
Totale complessivo progetto principale	€	65.500,00

### **Somme impegnate**

In totale, pertanto, la somma complessivamente impegnata risulta di € 65.500,00

### **Assuntore dei lavori**

Con contratto n° 30/2022 del 15/06/2022 i lavori vennero affidati all'Impresa **CAVE DI Corconio srl** con sede a Orta S. Giulio (No) Via Strada per Vacciago SR 229

### **Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Venditti Massimo  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Dott. Ing. Paolo Cavagliano, assistito dal Geom. Tosetti Davide (studio tec. Ass.to Loro Piana & Tosetti).

### **Contratto**

Il contratto principale fu stipulato in data 15/06/2022 rep. n. 30, per un importo contrattuale di € 50.941,54 al netto del ribasso contrattuale del - 2,02 % applicato a € 47.381,44 (importo soggetto a ribasso d'asta) sommato a € 4.517,21 (importo non soggetto a ribasso d'asta).

### **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati con verbale in data 13/07/2022.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.  
Il termine utile doveva scadere quindi il 11/09/2022.

### **Sospensione dei lavori**

I lavori furono sospesi con le seguenti date e motivazioni:

- 1° verbale di sospensione in data 26/08/2022 vista la necessità di permettere il completo assestamento dei ripristini prima di procedere con le asfaltature finali;
- 1° verbale di ripresa dei lavori in data 24/10/2022

Il numero totali di giorni di sospensione è stato complessivamente di 59

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31 Ottobre 2022 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato nessun danno di forza maggiore.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

### **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori furono emessi n.2 certificati di pagamento in acconto in data

- 03/12/2022 di € 32.946,44
- 12/10/2022 di € 12.671,71

### **Stato Finale**

Lo stato finale redatto in data 19/01/2023, firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve, ammonta ad un importo complessivo netto di 5.323,39 € così distinto:



	PROGETTO	CONSUNTIVO	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
Lavori al netto del ribasso	€ 47.381,44	€ 46.424,33		
Lavori non soggetto a ribasso	€ 4.517,21	€ 4.517,21		
<b>A1 - Totale Lavori</b>	<b>€ 51.898,65</b>	<b>€ 50.941,54</b>	<b>€ 32.946,44</b>	<b>€ 17.995,10</b>
<b>SUDDIVISIONE LAVORI (cespiti)</b>				
<b>condotte idriche)</b>	<b>€ 51.898,65</b>	<b>€ 50.941,54</b>		
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
Per Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.998,57	€ -	€ -	€ -
per servizio di coprogettazione, assistenza alla D.L. e nella redazione della contabilità, coordinamento sicurezza in progettazione e esecuzione, rilievi esposti	€ 7.600,00	€ 7.600,00	€ -	€ 7.600,00
Contributo integrativo 5% su Spese tecniche	€ 380,00	€ 380,00	€ -	€ 380,00
Per incentivi interni alla progettazione e RUP in ragione del 1,2%	€ 622,78	€ 622,78	€ 622,78	€ -
Per asservimenti occupazioni ed espropri	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>B1 - Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 13.601,35</b>	<b>€ 8.602,78</b>	<b>€ 622,78</b>	<b>€ 7.980,00</b>
<b>Importo complessivo dell'intervento A+B</b>	<b>€ 65.500,00</b>	<b>€ 59.544,32</b>	<b>€ 33.569,22</b>	<b>€ 25.975,10</b>

#### **Importo finanziato/ Importo speso**

Dal quadro economico comparativo risulta un risparmio di 5.955,68 euro tra l'importo finanziato e l'importo effettivamente speso

#### **Assicurazione degli operai**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL Novara 3234295 con decorrenza continuativa.

#### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

#### **Avvisi ad opponendum**

Alla scadenza della pubblicazione degli avvisi ad Opponendum avvenuta in data 19/12/2022 non sono emerse osservazioni

#### **Cessione di credito da parte dell'Impresa**

L'Impresa non ha ceduto i propri crediti e nessun impedimento è stato avanzato all'Amministrazione.

#### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

#### **Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Serravalle Sesia, lì 19/01/2023

Il Direttore dei Lavori

L'Assistente alla D.L.

**VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 19/01/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- Dott. Ing. Paolo Cavagliano – Direttore dei Lavori;
- Tosetti Geom. Davide – Assistente alla Direzione dei Lavori
- Sig. Vigone Enrico – per l'Impresa.

*Descrizione dei lavori eseguiti*

I lavori in oggetto sono consistiti in:

- Scavi;
- Sostituzione condotte idriche
- Realizzazione nuovi organi di manovra e rifacimento degli esistenti
- Rifacimenti allacci utenze alla rete idrica
- Ripristini, Sistemazioni finali, Asfaltature

Il tutto come meglio descritto ed evidenziato negli elaborati contabili allegati allo Stato Finale.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte in conformità al progetto salvo alcune lievi modifiche resesi necessari per migliorare il risultato finale dell'opera).

Che l'importo complessivo corrisponde a quanto riportato nel C.R.E. e cioè all'importo a base d'asta decurtato del ribasso d'asta e delle opere non realizzate.

Ciò premesso la Direzione dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni progettuali
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto; e che gli stessi sono stati parzialmente interessati dalla Revisione Prezzi
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

C E R T I F I C A N O

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **CAVE DI Corconio srl** con sede a Orta S. Giulio (No) Via Strada per Vacciago SR 229, in base al contratto in data 15/06/2022 n. rep. 30 sono regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'Impresa come segue

- ammontare conto finale	€	50.941,54
- a dedurre i certificati di acconto emessi	€	45.618,15
Resta il credito netto dell'Impresa	€	<u>5.323,39</u>

(diconsi Euro cinquemilatrecentoventitre/39)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente, le rettifiche revisionali.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.”

Serravalle Sesia, li 19/01/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

L'assistente alla D.L.

Il Responsabile del Procedimento

“DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS  
82/2005”